

aiutanda

MEHR *See*
Leben MEHR

SERVICEWOHNEN
Am Zwenkauer See

www.leben-zwenkau.de



Unser Wohnbeispiel

IHR ZUHAUSE - FÜR MEHR LEBENSQUALITÄT!

Sie leben selbstständig in Ihrem **eigenen Apartment** und haben gleichzeitig die **Sicherheit, dass Unterstützung und Pflegeleistungen jederzeit verfügbar sind.**

Bodentiefe Fenster sorgen für helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Jedes Apartment verfügt über Anschlüsse für eine eigene Küchenzeile und lässt sich individuell nach Ihren Vorstellungen einrichten. Die Grundrisse sind vielfältig – mit Blick ins Grüne oder auf den See.

Zusätzlich profitieren Sie von einem besonderen Wohnumfeld direkt im Haus: Fitnessraum, Indoor-Pool mit Seeblick, Sauna, Bistro mit Terrasse am See und großzügige Gemeinschaftsbereiche stehen Ihnen exklusiv zur Verfügung.

Alle unsere Apartments sind barrierefrei, teilweise auch rollstuhlgerecht – für komfortables Wohnen heute und in Zukunft. Gemeinschaftsbereiche und Terrassen im Haus bieten zusätzlichen Raum für Begegnung und Austausch.



IHR ZUHAUSE
BLEIBT IHR ZUHAUSE,
AUCH WENN SICH IHRE
BEDÜRFNISSE VERÄNDERN!



Selbständig und jederzeit bestens abgesichert

KOMFORTABEL LEBEN. SICHER WOHNEN.

-  **Wohnen in exklusiver Lage am Zwenkauer See**
Leben mit Seeblick und direkter Nähe zur Natur.
-  **Lebensqualität & unterstützende Gemeinschaft im Haus**
Fitnessraum, Pool, Sauna, Head-Spa und Physiotherapie sowie einladende Aufenthaltsbereiche, Bistro und Terrassen bieten Bewegung, Begegnung und Wohlbefinden – alles direkt vor Ort.
-  **Sicherheit rund um die Uhr**
Notrufsystem in jedem Apartment und 24/7 eine Ansprechperson direkt im Haus – für sofortige Unterstützung, wenn es darauf ankommt.
-  **Barrierefreie 1- und 2-Raum-Apartments**
Unterschiedliche Grundrisse für komfortables Wohnen in jeder Lebensphase.
-  **Unterstützung und Pflege bei Bedarf**
Ambulante Leistungen flexibel und individuell – direkt vor Ort, ohne erneuten Umzug.
-  **Hausladen & flexible Versorgung im Alltag**
Kleine Auswahl an Snacks und Getränken im Haus – ergänzt durch bequeme Liefermöglichkeiten von Lebensmitteln und Getränken direkt bis zur Haustür für mehr Unabhängigkeit im Alltag.
-  **Ein Zuhause für alle Lebensphasen**
Der Lebenspark bietet die Möglichkeit, auch bei steigendem Pflegebedarf in der gewohnten Umgebung zu bleiben.

Mietpreise ab 779 EUR monatlich kalt

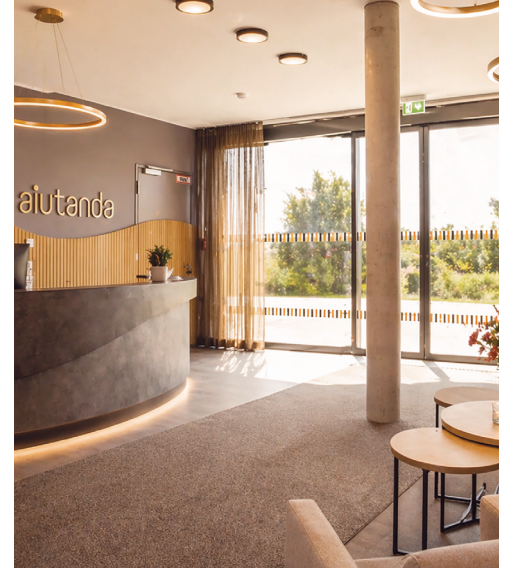
zzgl. verbindlichem Serviceanteil und individuell wählbaren Zusatzleistungen



**UNVERBINDLICH BERATEN LASSEN &
BESICHTIGUNGSTERMIN VEREINBAREN!**

 **+49 34203 258751**

Wir beraten Sie persönlich und kostenfrei zu unseren Angeboten und gehen individuell auf Ihre Situation ein. Kommen Sie gern mit Ihren Angehörigen!



Ein Zuhause, das sich Ihrem Leben anpasst

KOMFORT-PAKET

Das Komfort-Paket ist fester Bestandteil des Wohnkonzepts und bildet die Grundlage für Komfort und Lebensqualität.

IM KOMFORT-PAKET ENTHALTEN

- Concierge-Service im Haus sowie 24/7 Sicherheit durch eine jederzeit erreichbare Ansprechperson
- Einladende Gemeinschaftsbereiche für Begegnung, gemeinsame Zeit und Veranstaltungen
- Fitnessraum, Pool und Sauna für Bewegung und Wohlbefinden ohne weite Wege
- Schnelle Hilfe bei kleinen Reparaturen und technischen Anliegen – direkt und ohne Aufwand
- Beratung und Unterstützung rund um Ihre Gesundheit und Pflege sowie Unterstützung bei organisatorischen Aufgaben, z. B. Terminkoordination und Vermittlung passender Dienstleister
- Hausladen mit Snacks, Getränken und Dingen des täglichen Bedarfs sowie Annahme von Post und Paketen direkt im Haus

VERPFLEGUNG – FLEXIBEL IM ALLTAG

Zusätzlich können Sie unseren Mittagstisch bequem im Haus in Anspruch nehmen.

WEITERE ANGEBOTE (OPTIONAL)

- Reinigungs- und Wäscheservice – für ein gepflegtes Zuhause
- Friseur, Fußpflege und ausgewählte Angebote – für Ihr persönliches Wohlbefinden
- Veranstaltungs- und Freizeitangebote – für Abwechslung, Gemeinschaft und einen aktiven Alltag
- Anmietung von Stellplätzen und Räumlichkeiten – für zusätzlichen Komfort und besondere Anlässe
- Ferienwohnung für Angehörige und Gäste – für Nähe ohne zusätzlichen Aufwand im eigenen Zuhause

DIE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Die Kosten decken alle im Komfort-Paket enthaltenen Leistungen ab. Weitere Leistungen können flexibel nach Bedarf hinzugebucht werden.

 **499 € monatlich** für eine Person

 **599 € monatlich** für zwei Personen



aiutanda Lebenspark „Am Zwenkauer See“
Seepromenade 12-16
04442 Zwenkau



www.leben-zwenkau.de



zwenkau@aiutanda.de